



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН  
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

**АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 10.08.2023  
г. Ханты-Мансийск

№ 383

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьями 23, 39.37 – 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 4.2 статьи 25 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением администрации Ханты-Мансийского района от 29.03.2018 № 119 «Об утверждении административных регламентов предоставления муниципальных услуг в сфере земельных отношений», распоряжением администрации Ханты-Мансийского района от 24.12.2021 № 1456-р «О передаче отдельных полномочий», на основании ходатайства акционерного общества «РН-Няганьнефтегаз» (далее – АО «РН-Няганьнефтегаз») от 04.07.2023, руководствуясь статьей 32 Устава Ханты-Мансийского района:

1. Установить в интересах АО «РН-Няганьнефтегаз» (ОГРН 1028601496725) публичный сервитут в отношении:

1.1. Части земельного участка с кадастровым номером 86:02:0000000:216:чзу1, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, автомобильная дорога «г. Ханты-Мансийск – г. Нягань», площадью 1096 кв. метров.

1.2. Части земельного участка с кадастровым номером 86:02:0000000:216:чзу2, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский

автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, автомобильная дорога «г. Ханты-Мансийск – г. Нягань», площадью 426 кв. метров.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута согласно приложению.

3. Публичный сервитут устанавливается в границах полосы отвода автомобильной дороги «Югра» (г. Ханты-Мансийск – пгт. Талинка) в целях:

прокладки, эксплуатации инженерной коммуникации – нефтегазосборного трубопровода, диаметром 159 x 6,00 мм, рабочим давлением 4,0 МПа на участке пересечения с автомобильной дорогой «ЮГРА» (г. Ханты-Мансийск – пгт. Талинка) на км 132+464 и его размещение в границах полосы отвода автомобильной дороги по объекту «Каменный (западная часть) ЛУ. Куст скважин № 356»;

прокладки, эксплуатации инженерной коммуникации – высоконапорного водовода, диаметром 168 x 12,00 мм, рабочим давлением 18,0 Мпа на участке пересечения с автомобильной дорогой «ЮГРА» (г. Ханты-Мансийск – пгт. Талинка) на км 132+456 и его размещение в границах полосы отвода автомобильной дороги по объекту «Каменный (западная часть) ЛУ. Куст скважин № 356»;

прокладки, эксплуатации инженерной коммуникации – воздушной линии электропередачи (ВЛ – 6 кВ) на участке пересечения с автомобильной дорогой «ЮГРА» (г. Ханты-Мансийск – пгт. Талинка) на км 132+390 и ее размещение в границах полосы отвода автомобильной дороги по объекту «Каменный (западная часть) ЛУ. Куст скважин № 356»;

прокладки, эксплуатации инженерной коммуникации – воздушной линии электропередачи (ВЛ – 6 кВ) на участке пересечения с автомобильной дорогой «ЮГРА» (г. Ханты-Мансийск – пгт. Талинка) на км 132+380 в границах полосы отвода автомобильной дороги по объекту «Каменный (западная часть) ЛУ. Куст скважин № 356» на условиях публичного сервитута.

4. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 лет и считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Срок, в течение которого использование частей земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможен или

существенно затруднен в связи с осуществлением сервитута, не установлен.

6. Обоснование публичного сервитута: устройство пересечений инженерных коммуникаций с автомобильной дорогой общего пользования регионального значения «Югра» (г. Ханты-Мансийск – пгт. Талинка) и их размещение в границах полосы отвода автомобильной дороги определено договорами от 27.01.2020 № 68-2019РУ/7413019/1317Д, № 69-2019РУ/7413019/1373Д, № 70-2019РУ/7413019/1374Д, № 72-2019РУ/7413019/1376Д.

7. Порядок и правила установления охранных зон и зон с особыми условиями использования земельных участков, расположенных в границах таких зон определены:

постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в отношении объектов электросетевого хозяйства;

правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденными Минтопэнерго Российской Федерации от 29.04.1992, постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9, в отношении промышленных и магистральных трубопроводов.

8. АО «РН-Няганьнефтегаз»:

8.1. Заключить с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 86:02:0000000:216 – казенным учреждением Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Управление автомобильных дорог», соглашение об осуществлении публичного сервитута в порядке, установленном действующим законодательством.

8.2. Приступить к осуществлению деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, со дня заключения соглашения о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

8.3. Привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения строительства объекта, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8.4. Снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного

участка в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

9. Департаменту имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

9.1. Направить копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав.

9.2. Направить АО «РН-Няганьнефтегаз» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

9.3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

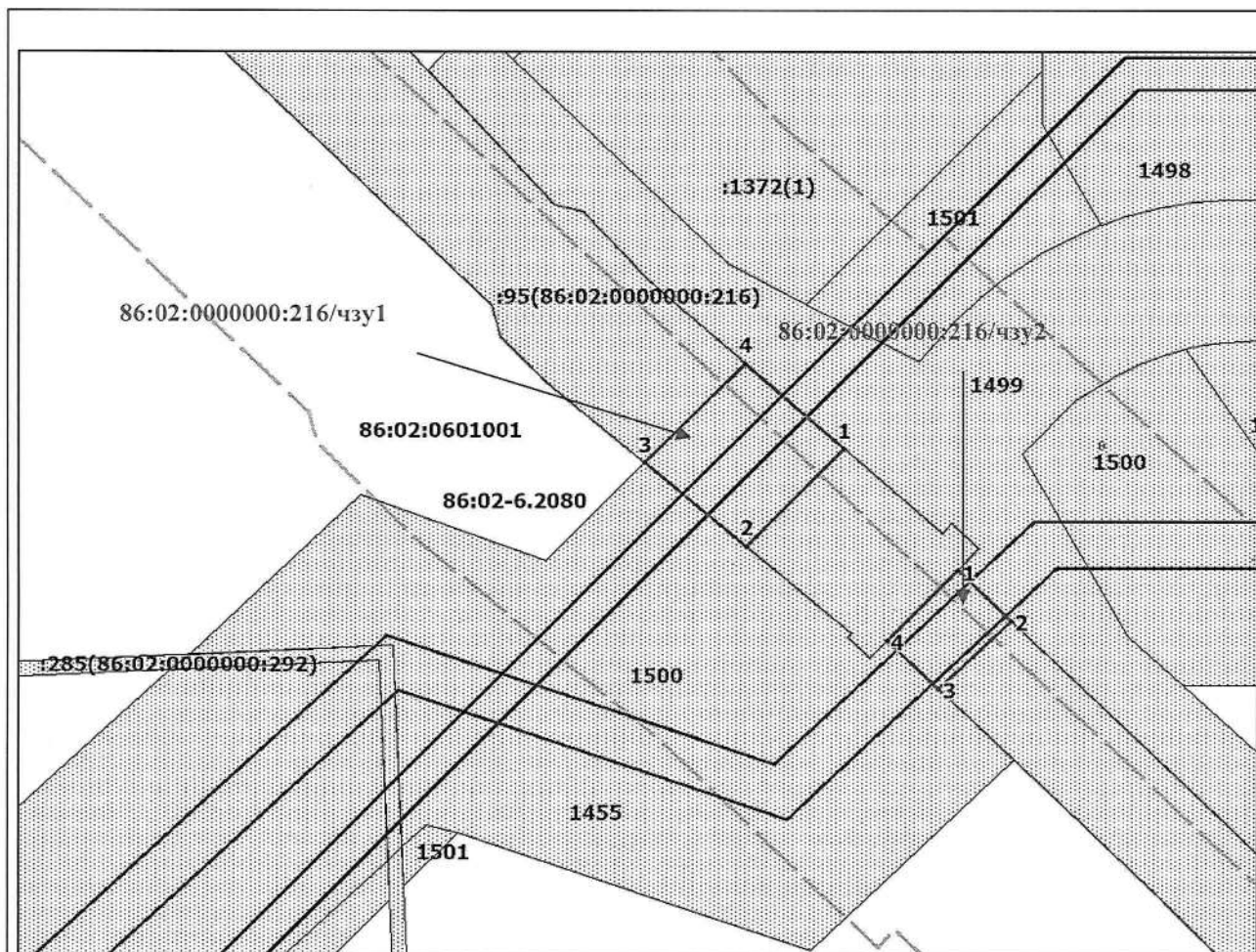
Первый заместитель главы  
Ханты-Мансийского района



А.В.Витвицкий

Приложение  
к постановлению администрации  
Ханты-Мансийского района  
от 10.08.2023 № 383

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

	границы земельных участков по данным ЕГРН
86:02:0601001:1500	кадастровый номер земельного участка по данным ЕГРН
	границы кадастрового квартала
86:02:0601001	номер кадастрового квартала
	границы испрашиваемого земельного участка под публичный сервитут
1,2,3	номер и обозначение характерной точки испрашиваемого земельного участка
86:02:0000000:216/чзу1	условный номер испрашиваемого земельного участка под сервитут
86:00-15.1	условный номер территориальной зоны; граница охранный зоны; муниципального образования
	граница территориальной зоны; граница охранный зоны
	высоконапорный водовод
	нефтегазосборный трубопровод
	ВЛ-6кВ



Условный номер части земельного участка: 86:02:0000000:216/чзу1					
Кадастровый квартал 86:02:0601001					
Площадь части земельного участка: 1096 кв. м					
Обозначение характерных точек границ	Координат, м		Обозначение характерных точек границ	Координат, м	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
1	1002731.65	2573084.77	3	1002728.22	2573036.08
2	1002707.75	2573060.82	4	1002752.74	2573060.58
Условный номер части земельного участка: 86:02:0000000:216/чзу2					
Кадастровый квартал 86:02:0601001					
Площадь части земельного участка: 426 кв. м					
Обозначение характерных точек границ	Координат, м		Обозначение характерных точек границ	Координат, м	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
1	1002701.75	2573112.51	3	1002672.76	2573107.76
2	1002689.46	2573125.38	4	1002684.67	2573095.21

